

**PROCEDIMENTO EDILIZIO ABBREVIATO  
PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| <b>Comune di</b><br>_____    | <b>Protocollo</b> |  |
| <b>Provincia di</b><br>_____ |                   |  |
|                              | <b>Pratica n.</b> |  |

**Al Responsabile/Dirigente del competente Ufficio comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di \_\_\_\_\_**

**Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON PROCEDIMENTO EDILIZIO ABBREVIATO**

Legge Regionale 18/02/2004 n°1 artt. n° 17-18 e successive modifiche ed integrazioni e Legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, Titolo II, Capo II.

**Il/i sottoscritto/i**

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_  
 Via/Loc. \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

**CHIEDO \_\_\_\_\_**

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

mediante Procedimento Edilizio Abbreviato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1/2004 relativamente alle seguenti opere  
 (Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento alle disposizioni della L.R. 13/2009)

---



---

Note

Sull'unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata in \_\_\_\_\_

Censita ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

| Foglio | Particella |
|--------|------------|
|        |            |

ovvero su immobile censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

| Foglio | Particella | Sub |
|--------|------------|-----|
|        |            |     |

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente richiesta, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e gli adempimenti anche in materia di contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti

dal progettista abilitato

Sig. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo/collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

## **DICHIARA**

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000**

1. Di essere titolare\_\_\_ di diritti reali di godimento sull'immobile che consentono lo svolgimento dell'attività denunciata la quale non pregiudica né contrasta con eventuali diritti di terzi , e ai sensi del comma 5 dell'art. 33, della L.R. 13/2009,  
 che l'attività denunciata rispetta gli obblighi assunti con atto registrato e trascritto;  
 che l'attività denunciata non comporta il rispetto di obblighi assunti con atto registrato e trascritto.  
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione dell'ente proprietario);
2. Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente richiesta, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 e conforme alle risultanze del N.C.E.U. e che  
 l'edificio oggetto di intervento è esistente alla data del 31/3/2009;  
 per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 31/3/2009 e accatastato alla data della presente richiesta;
3. Che l'immobile  
 non è stato oggetto di condono edilizio  
 è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
4. Che l'immobile  
 non è oggetto di accertamento di conformità  
 è oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. Che per le opere oggetto della presente richiesta, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:  
 sono state corrisposte in un'unica soluzione. ( In questo caso vanno allegare le ricevute di avvenuto pagamento );  
 verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. ( In questo caso vanno allegati: gli impegni alla rateizzazione; la ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme rateizzate)
6.  Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
7. Che ai sensi del comma 3 dell'art. 35 della L.R. 13/2009:  
a)  l'edificio oggetto di intervento è costituito da meno di otto alloggi;  
b)  l'edificio oggetto di intervento è costituito da n. \_\_\_\_\_ alloggi ( 8 o più alloggi );
8.  di aver incaricato per la presentazione telematica della presente richiesta a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e secondo le modalità di cui all'art. 38 comma 1 della L.R. 13/2009, il progettista Sig. \_\_\_\_\_ Iscritto all'albo/collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente richiesta, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di cui al comma 5, art. 18 della l.r. 1/2004.

**Qualora l'immobile ricada in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42:**

**SI RAPPRESENTA** che l'Autorizzazione ai fini paesaggistici relativa alle opere oggetto della presente richiesta, è stata rilasciata in data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ ed è valida ed efficace (in questo caso va allegata l'autorizzazione).

**SI IMPEGNA\_\_\_\_\_:**

1. A trasmettere al Comune:
  - la data dell'effettivo inizio dei lavori, almeno 3 giorni prima dell' inizio della realizzazione delle opere, con l'indicazione del direttore dei lavori e dell'impresa alla quale saranno affidati i lavori e i dati di cui all'articolo 90, comma 9 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - la comunicazione della data di ultimazione dei lavori congiuntamente alla documentazione attestante:
    - la regolarità contributiva
    - la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 1/2004 e s.m.e.i.
  - il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
  - la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
2. Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
3. A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
4. A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
5. A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
6. A tenere in cantiere copia della richiesta con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
7. A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
8.  Trattandosi di edificio costituito da n.8 o più alloggi, come previsto dalla convenzione del Piano attuativo approvato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 13/2009, ovvero con atto d'obbligo registrato e trascritto prima dell'inizio dei lavori, a locare a canone concordato almeno il 50% delle unità abitative ai sensi della L. 431/1998, per almeno 8 anni.

**IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED\_\_\_\_\_ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE RICHIESTA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA**

\_\_\_\_\_

Data

Proprietari /Aventi titolo

**NOTE:**

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di \_\_\_\_\_, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale

## ALLEGATO \_\_\_\_\_ :

- dichiarazione (Modello B2, come da Modello B allegato alla DGR 886/2004 aggiornato in base alla L.R. 13/2009) del progettista ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1/2004 e elaborati progettuali come risulta dall'elenco allegato alla stessa dichiarazione (Elenco elaborati progettuali minimi di cui alla DGR 887/2004 come aggiornato in base alla L.R. 13/2009), contenente anche la dichiarazione in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie come previsto all'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2004, nonché la quantificazione del contributo di costruzione;
- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € \_\_\_\_\_;
- valutazione preliminare di sostenibilità ambientale dell'edificio attestante almeno la classe "B" di cui al disciplinare tecnico approvato con DGR 1322 del 28/09/2009;
- autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;

eventuali, nulla osta, permessi, autorizzazioni, depositi o altri atti di consenso comunque denominati, prescritti dalle vigenti normative in materia, come previsto al comma 1, secondo periodo dell'art. 18 della L.R. 1/2004, come di seguito elencati:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ricevuta di versamento dell'importo relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relativamente alle parti ampliate (art. 60, comma 5 della L.R. 27/2000 e art. 37, comma 2 della L.R. 13/2009);

atto d'obbligo di cui al punto 8 del "si impegna" sopra riportato;

procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;

Luogo/ Data

\_\_\_\_\_

Proprietari /Aventi titolo